

## **Back to the City?**

*Un projet du PNR 54 de l'Institut de géographie, Université de Neuchâtel par Prof. Etienne Piguet, Prof. Ola Söderström, Patrick Rérat et Roger Besson*

### **Les villes redeviennent-elles plus attractives? Werden die Städte wieder attraktiv?**

#### **Arrière-plan**

*Le développement durable et l'idée que les villes doivent être densifiées influencent de plus en plus l'aménagement du territoire, ce qui pourrait avoir pour conséquence un mouvement de retour dans les villes centres et une régénération urbaine. Mais qui sont les nouveaux citadins et quelle signification sociale revêt la régénération urbaine? Des études d'Amérique du Nord montrent qu'un mouvement de retour en ville s'accompagne souvent d'une revalorisation sociale (embourgeoisement). En d'autres termes: ce mouvement est surtout le fait de la classe moyenne et des couches sociales supérieures.*

#### **Objectifs**

*Ce projet a pour but de répondre aux questions suivantes: - Un mouvement de retour dans les villes est-il observable en Suisse? Si oui, ce mouvement est-il lié à un processus d'embourgeoisement? - Quelles sont les trajectoires résidentielles et les motivations des nouveaux citadins? - Quel rôle jouent les autorités locales et le secteur privé dans la régénération urbaine?*

#### **Méthodes**

*Dépouiller les données des recensements fédéraux de la population. Interroger des personnes qui ont déménagé récemment. Des entretiens avec les autorités locales et des gérants immobiliers ainsi que l'analyse de documents officiels d'urbanisme fourniront des résultats complémentaires.*

#### **Hintergrund**

Nachhaltige Entwicklung und die Idee, dass Städte verdichtet sein sollen, beeinflussen zunehmend die Raumplanung. Die Folge könnte eine Bewegung zurück in die Kernstädte sowie die Regeneration der Städte sein. Wer aber sind die neuen Stadtbewohner und welche soziale Bedeutung hat die städtische Regeneration? Studien aus Nordamerika zeigen, dass eine Bewegung zurück in die Stadt oft mit einer sozialen Aufwertung (Gentrifizierung) einhergeht. Oder anders ausgedrückt: An dieser Bewegung beteiligt sind vor allem der Mittelstand und die oberen sozialen Schichten.

#### **Ziele**

Das Projekt soll folgende Fragen beantworten: - Ist in der Schweiz eine Bewegung zurück in die Städte beobachtbar? Wenn ja, hängt diese Bewegung mit einem Gentrifizierungsprozess zusammen? - Entlang welcher Bahnen verlaufen Wohnortwechsel, und welches sind die Beweggründe der neuen Stadtbewohner? - Welche Rolle spielen die lokalen Behörden und Private in diesen Arealen?

#### **Methoden**

Daten der Volkszählungen werden ausgewertet. Ausserdem werden Befragungen mit Personen, die kürzlich umgezogen sind, durchgeführt. Weitere Interviews mit lokalen Behörden und Immobilienverwaltern sowie die Analyse von offiziellen Bauplanungsdocumenten liefern zusätzliche Ergebnisse.

*Pour plus d'informations : <http://www2.unine.ch/geographie/page9971.html>*



*L'équipe de recherche*

*Le Prof. Etienne Piguet a principalement étudié les flux et les politiques migratoires à l'échelle internationale mais n'avait pas eu l'occasion de se pencher en détail sur l'échelle urbaine de ces phénomènes. Le projet Back to the City ? permettra ainsi de compléter les connaissances sur les migrations. De très nombreux chercheurs ont en effet mis en évidence l'importance des villes en tant que portes d'entrées, lieux d'intégration, mais aussi moteurs des politiques en matière de migration.*

*Le Prof. Ola Söderström travaille sur les dimensions sociales et culturelles des transformations urbaines. Il a notamment analysé les conflits liés à la conservation du patrimoine architectural et les outils de l'urbanisme contemporain (visualisations, participation, etc.). Il travaille actuellement sur les rapports entre mondialisation, d'une part, formes et cultures urbaines, de l'autre. Il est particulièrement impliqué dans les par-*

*Le projet **Back to the City ?** est le résultat de la collaboration entre quatre chercheurs de l'Institut de géographie de l'Université de Neuchâtel.*

*ties du projet concernant la gentrification et l'analyse de terrain.*

*Initiateur du projet et chercheur principal, **Patrick Rérat** s'intéresse aux questions de développement durable et de développement territorial. Ses derniers travaux sont consacrés à l'évolution démographique et à l'attractivité résidentielle des villes. Dans cette perspective, il étudie les phénomènes de retour en ville et de gentrification sous l'angle de la mobilité résidentielle, des stratégies des pouvoirs publics et de l'évolution du marché immobilier.*

***Roger Besson** est doctorant et spécialiste en méthodes quantitatives. Il a participé à différentes recherches, portant notamment sur les requérants d'asile africains, le travail indépendant des personnes issues de la migration, ou la composition du public sportif. Dans le projet, il s'occupe des analyses réalisées à partir des fichiers individuels des derniers recensements de la population.*